

GEBRUIKS-OVEREENKOMST Lokaal KOUTERSTRAAT

ASAP 1 exemplaar getekend per post terugsturen aub

Tussen

de groep

(Naam + Tak + Plaats):

hier vertegenwoordigd door :

Voornaam +NAAM:

Functie:

Adres:

Telefoon :

e-adres :

verder vermeld als *gebruiker*,

en

v.z.w. Scouts- en Gidsencomité van Herent

Binnenhof 5

3020 Veltem-Beisem

hier vertegenwoordigd door Paul TISAUN, hiertoe gemachtigd door de Raad van Bestuur, en verder vermeld als *eigenaar*,

is betreffende **het gebruik van de lokalen**, gelegen aan de **Kouterstraat 94a te Herent**, het volgende overeengekomen:

ART. 1: De v.z.w. Scouts- en Gidsencomité van Herent stelt de hiervoor vermelde lokalen en terrein ter beschikking, met uitzondering van het leidinglokaal en de lokalen op de eerste verdieping.

ART. 2 : Het **aantal personen** dat van deze lokalen zal gebruik maken wordt **vastgesteld op max**
Gewone leden van de groep, leiders, leidsters, en begeleidend personeel (vb kookploeg ed) inbegrepen.

ART. 3: **PERIODE :** sleutel ophalen:

Dag, datum & uur van aankomst :CHECK-IN.....

Dag, datum & uur van vertrek :CHECK-OUT.....

Meterstanden:

- Aankomst: water (..... m^3), elektriciteit1 (..... KWh), elektriciteit1 (..... KWh), gas (..... KWh)

- Vertrek: water (..... m^3), elektriciteit2 (..... KWh), elektriciteit2 (..... KWh), gas (..... KWh)

Berekeningen

GEBRUIKS-VERGOEDING prijs: minimumprijs € + (..... personen > 25 à €)supplt= => (=prijs) x max(aantal nachten;1) =	a
WAARBORG 250 of 400 EURO =	b
VOORSCHOT 10% van Gebruiks-vergoeding (minimum 100 EURO) =.....	C gestort € op
TE BETALEN min. 30 kalenderdagen voor aanvang via bank: a + b – c = met Ref: verblijfsdatum van ...tot... + Groep	.saldo gestort € op
AFREKENING b minus verrekeningen (waarborg, betalingen, schade ...) =>	teruggestort € op..... #BE.....

ART. 4: De **GEBRUIKS-VERGOEDING** bedraagt :

Tijdens de zomerperiode (=zomeruur) is de prijs forfaitair vastgesteld op **4,00** EURO per persoon per nacht met een **minimum van 100** EURO per nacht.

Tijdens de winterperiode (=winteruur) is de prijs forfaitair vastgesteld op **5,00** EURO per persoon per nacht met een **minimum van 125** EURO per nacht.

Voor activiteiten zonder 'nacht' (i.e. beëindigd voor 24u) worden de vergoedingen als volgt berekend:

Tijdens de zomerperiode (=zomeruur) is de prijs forfaitair vastgesteld op **3,00** EURO per persoon met een **minimum van 75** EURO.

Tijdens de winterperiode (=winteruur) is de prijs forfaitair vastgesteld op **4,00** EURO per persoon met een **minimum van 100** EURO.

Deze **VERGOEDING** omvat tevens het normaal verbruik van verwarming , gas, water en elektriciteit. Abnormaal hoog verbruik zal evenwel in mindering gebracht worden van de waarborg.

ART. 5: De **WAARBORG** wordt vastgesteld op **250** EURO voor een gebruik van maximum 3 nachten en op **400** EURO bij langere gebruiksduur. Deze waarborg kan worden gebruikt voor de verrekening van alle betalingen.

Indien geen schade wordt vastgesteld binnen de week na het verlaten van het pand en er tevens geen andere inbreuken tegen de letter en de geest van dit contract en het huishoudelijk reglement zijn gebeurd wordt de waarborg terug overgeschreven binnen de maand na vertrek van de gebruiker en dit op hetzelfde rekeningnummer.

Bij vaststelling van schade laat de eigenaar een schaderaming opstellen in twee exemplaren . De geraamde schade wordt in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade de waarborg overschrijdt dient het verschil binnen de maand aan de eigenaar overgemaakt te worden.

ART. 6: De gebruiker dient over een voldoende ruime **VERZEKERING** te beschikken om alle schade te kunnen vergoeden welke door de schuld van de gebruiker zou kunnen ontstaan inclusief en niet beperkt tot risico's als brand, waterschade en glasbraak. Bovendien dient hij zich te verzekeren tegen het verhaal van de burens en de eigenaar en voor eventuele slopingskosten. De verzekerde kapitalen moeten een volledige schadeloosstelling waarborgen in geval van schade.

De gebruiker wordt geacht bij aanvang van het gebruik en voor de volledige duur van het gebruik over een dergelijke verzekering te beschikken. Een bewijs van onderschrijving en betaling van deze verzekering kan worden opgevraagd.

V.Z.W. SCOUTS- en GIDSENCOMITE van HERENT noch de groepen St-Willibrordus, St-Goedele en de Klinkaert noch hun respectievelijke vertegenwoordigers kunnen een oordeel vellen over de onderschreven verzekering, haar modaliteiten of bedragen, zelfs niet indien het voorvermelde bewijs is opgevraagd.

Door het ondertekenen van de overeenkomst verplicht de gebruiker zich ertoe te zorgen dat alle deelnemers verzekerd zijn voor gebeurlijke ongevallen. V.Z.W. SCOUTS- en GIDSENCOMITE van HERENT noch de groepen St-Willibrordus, St-Goedele en de Klinkaert noch hun respectievelijke vertegenwoordigers zijn verantwoordelijk voor ongevallen en/of schade door de gebruiker verricht tijdens het verblijf.

ART. 7: De lokalen en terreinen kunnen pas gebruikt worden na de overschrijving van het volledige bedrag van de gebruiks-vergoeding, samen met de waarborg en na ontvangst van een getekende overeenkomst.

Gebruiks-vergoeding én waarborg dienen uiterlijk, in één keer en gelijktijdig, **30 kalenderdagen** voor de aanvang van de afgesproken periode te worden voldaan.

ART. 8: Deze overeenkomst is pas definitief na overschrijving van een **VOORSCHOT** van **10%** van de gebruiks-vergoeding met een minimum van 100 EURO én na ontvangst van een getekende overeenkomst.

ART. 9: Een **ANNULATIEKOST** van **100** EURO kan worden aangerekend.

S P E C I M E N

ART. 10: De eigenaar verbindt er zich toe de lokalen in een goede staat te leveren. Op de dag van aankomst van de gebruiker zal een verantwoordelijke van vzw Scouts- en Gidsencomité samen met een verantwoordelijke van de gebruiker de lokalen inspecteren . Abnormale schade zal in een verslag worden opgetekend en ondertekend door beide verantwoordelijken. De sleutels zullen dan aan de gebruiker worden overhandigd.

ART. 11: De gebruiker verklaart dat hij het huisreglement heeft ontvangen voor de ondertekening van deze overeenkomst. Hij verbindt er zich toe, zowel deze overeenkomst als het huisreglement stipt na te leven en de lokalen dan ook aan te wenden volgens hun normale bestemming.

Hij verklaart de staat van het lokaal te kennen en veilig te beschouwen.

De gebruiker verklaart **burgerlijk aansprakelijk** te zijn voor alle door hem aangerichte schade.

De sleutels zullen na het definitief afsluiten van de lokalen door de gebruiker onmiddellijk aan de verantwoordelijke van de eigenaar worden terugbezorgd.

ART. 12: De eigenaar behoudt zich het recht voor, het contract met de gebruiker die door wangedrag de omwonenden zou storen, voortijdig te beëindigen mét verlies van waarborgsom en zonder recht op schadeloosstelling. Alle meervoudige of herhaalde inbreuken op dit contract of op het huishoudelijk reglement worden als wangedrag beschouwd.

ART. 13: Fuiven en commerciële activiteiten zijn slechts toegestaan na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de eigenaar of zijn vertegenwoordiger.

ART. 14: Overdracht van dit gebruiks-recht is niet toegestaan.

ART. 15: Gezien de aard en het doel van de lokalen en terreinen kan deze gebruiks-overeenkomst niet aanzien worden als een huurcontract zoals gedefinieerd door de wet van 20 februari 1991. Het is niet mogelijk om deze lokalen als hoofd-verblijfplaats te bepalen, zelfs niet tijdelijk.

ART. 16: De gebruiks-overeenkomst en het Huisreglement worden in **twee exemplaren** opgemaakt, waarvan één voor de gebruiker en één voor de eigenaar. Het Huisreglement maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Klachten betreffende de uitvoering van deze overeenkomst dienen aanstonds aangetekend gericht aan de eigenaar.

Gelezen en goedgekeurd te Herent op

.....
Voor de Eigenaar

.....
de Gebruiker ("gelezen en goedgekeurd", NAAM en Handtekening)

ART. 1: **ALGEMEEN**

- Elke begeleider van een groep die verblijft in onze lokalen, is verantwoordelijk voor het naleven van de bepalingen in de gebruiks-overeenkomst en dit huisreglement. Bij het niet naleven ervan kan de waarborg ingehouden worden en/of de gebruiks-overeenkomst voortijdig beëindigd worden.
- Er geldt een **algemeen ROOKVERBOD** in de ruimtes die vallen onder deze gebruiks-overeenkomst.
- Teneinde snel te kunnen evacueren in geval van nood mogen de buitendeuren niet op slot gedaan worden wanneer er zich mensen in het lokaal bevinden. Deze regel is ook 's nachts geldig.

ART. 2: **RESPECT**

- Scouting Herent heeft een goede verstandhouding met de omwonende burens. De gebruikers worden daarom met aandrang verzocht deze verstandhouding door hun gedragswijze NIET in diskrediet te brengen. Eventuele klachten die bij de gebruiker worden ingediend worden prompt gemeld aan de verantwoordelijke van V.Z.W. SCOUTS- en GIDSENCOMITE van HERENT.
- Er zal regelmatig toezicht gehouden worden op het stipte respecteren van de NACHTRUST in de omgeving (cfr. Politiereglement op nachtlawaai na 22 uur!).
- Het gebruik van geluidsinstallaties BUITEN wordt beperkt tot 2u per dag.
- Openbare en private eigendommen worden gerespecteerd. Eventuele accidentele schade wordt gemeld en vergoed aan de eigenaar ervan. De verantwoordelijke van V.Z.W. SCOUTS- en GIDSENCOMITE van HERENT wordt prompt in kennis gesteld van dergelijke incidenten.
- Private eigendommen zoals o.a. opritten, tuinen en weiden worden niet betreden.

Klachten zullen tot gevolg hebben dat de gebruiks-overeenkomst vroegtijdig wordt beëindigd en de waarborg wordt ingehouden.

ART. 3: **MATERIAAL**

- Stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden met uitzondering van die van de ruimtes die niet onder deze gebruiksovereenkomst vallen.
 - Materiaal in de kasten mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar, NIET gebruikt worden.
 - De inrichting van de lokalen of het terrein mag niet worden gewijzigd.
 - Wees voorzichtig met de opvouwbare tussenwanden en acoustische plafondpanelen.
 - Als men materiaal van plaats verandert, dient het op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.
- Respecteer de inventarislijst in elk lokaal.**

ART. 4: **KEUKEN**

- Alleen in de keuken mag worden gekookt. Het gebruik van de keuken is dan ook toegestaan, maar kookmateriaal, uitgezonderd gasvuren en koelkast, is niet ter beschikking.

ART. 5: **WATER**

- De lokalen zijn aangesloten op het distributienet.
- Het gebruik van de brandslang is ALLEEN toegestaan in geval van brand.

Misbruik van de brandslang heeft onmiddellijke intrekking van de waarborg tot gevolg.

S P E C I M E N

ART. 6: **DAK**

- Doordat de dakbedekking zeer gevoelig is, is het VERBODEN op het dak te komen. Indien dit toch nodig zou zijn, gebeurt dit pas na uitdrukkelijke toestemming van een gemachtigde van VZW Scouts-en Gidsencomité.
- Sanctie: intrekking van de waarborg.**

ART. 7: **KAMPVUUR EN TERREIN**

- Het is onder geen enkel beding toegelaten op het terrein (gras én asfalt) vuur te ontsteken.
- Voertuigen mogen enkel op het geasfalteerde gedeelte geplaatst worden.
- Tenten mogen niet op het terrein geplaatst worden.
- Het is NIET toegestaan om afval- of andere putten te graven op het terrein evenals het oprichten van zwembaden, glijbanen, torens en vergelijkbare constructies.

Sanctie: intrekking waarborg.

ART. 8: **OPKUIS**

- Lokalen, gangen en terrein worden even proper terug verwacht. Er is kuismateriaal ter beschikking. U brengt best vuilniszakken mee uit uw eigen woonplaats.
- **Onvoldoende of geen opkuis wordt aangerekend aan minimum € 100.**

ART. 9: **AFVAL**

- ALLE vuilniszakken en afval dienen op het einde van het verblijf VERWIJDERD te zijn uit de lokalen, van het terrein en van de onmiddellijke omgeving (voetpaden, oprit, straat ...).
- ALLE resterende vuilniszakken en afval worden door de huurder meegenomen.
- **Afval achterlaten wordt gesanctioneerd met het intrekken van de waarborg.**

Contact: **Paul TISAUN** Kouterstraat 92 3020 Herent tisaun@proximus.be
Telefoon : 016/235339 – 0489/270024
Bij afwezigheid: TOM 0485/478465